

Общество с ограниченной ответственностью "КБ ГУДЗОН"

Заказчик: Быков Арсений Андреевич

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

Гостевой дом

Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая

Шифр:30-05-2025

Пермский муниципальный округ, 2025 г.



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад. Боковой фасад.	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

Поз .	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Кровля		RAL 7037	Металлические фальцевые листы	
2	Основное поле стен		Дерево -дуб (светлый)	Алюминевые панели	
3	Основное поле стен		RAL 7037	Металлические фальцевые листы	
4	Оконные переплеты		RAL 7037	Металлопластик ламинация в заводских условиях	
5	Остекление оконное, дверное		—	Стекло прозрачное	
6	Цоколь		Темно-серый	Бетон	
7	Дверные блоки		RAL 7037	Покраска в заводских условиях	

Пояснительная записка.

Объект -Гостевой дом расположен в туристическом комплексе по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая кадастровый номер участка: 59:32:3630002:2398.

Здание прямоугольное в плане

Здание не является памятником архитектуры.

Тип постройки: индивидуальный проект.

Материал стен: деревянный каркас

Ранее разработанного колерного паспорта: нет

Нахождение в границах культурного наследия -нет

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов.

Колерный паспорт объекта нежилого здания по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Настоящим колерным паспортом: устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению; определяется размещение индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома; определяются типы и места размещения средств информации, рекламных конструкций.

Планируется облицовка стен каркасного дома из алюминиевых панелей и металлические фальцевые листы. Определяются места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. Предусмотрена подсветка главного фасада.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания, Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Согласовано

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа

Архитектуры и градостроительства Пермского края

Град. дата

подпись

16 СЕН 2025

							Шифр 30-05-2025			
							Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Гостевой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025			П	1	
							Общие данные	ООО "КБ ГУДЗОН"		

Ситуационный план



pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения



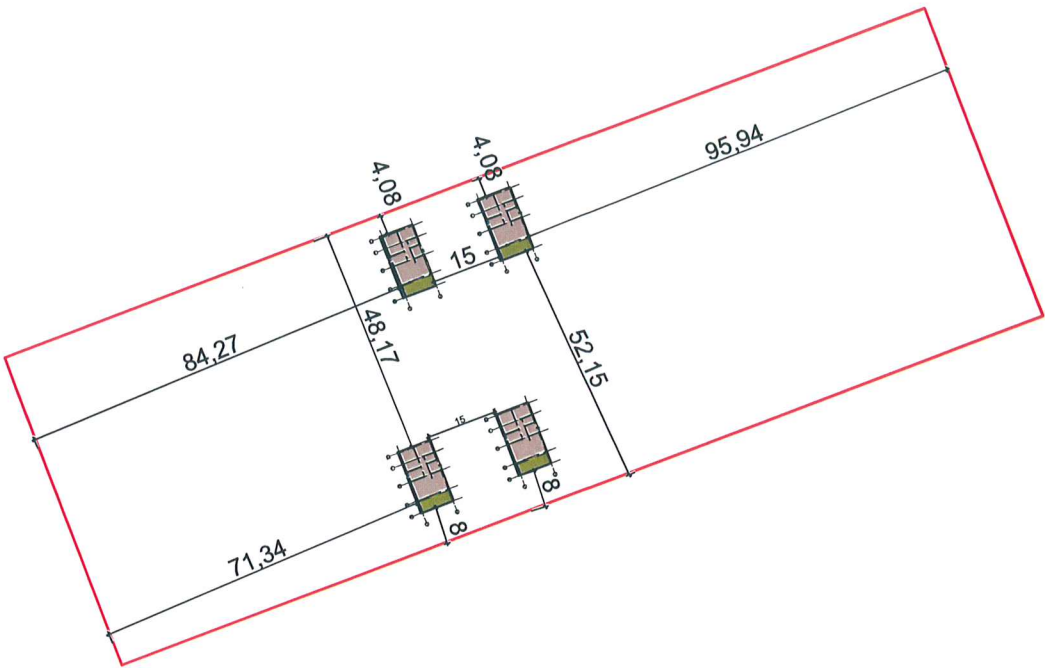
Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:2398



Здание гостевой дом проектируемого по адресу Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая



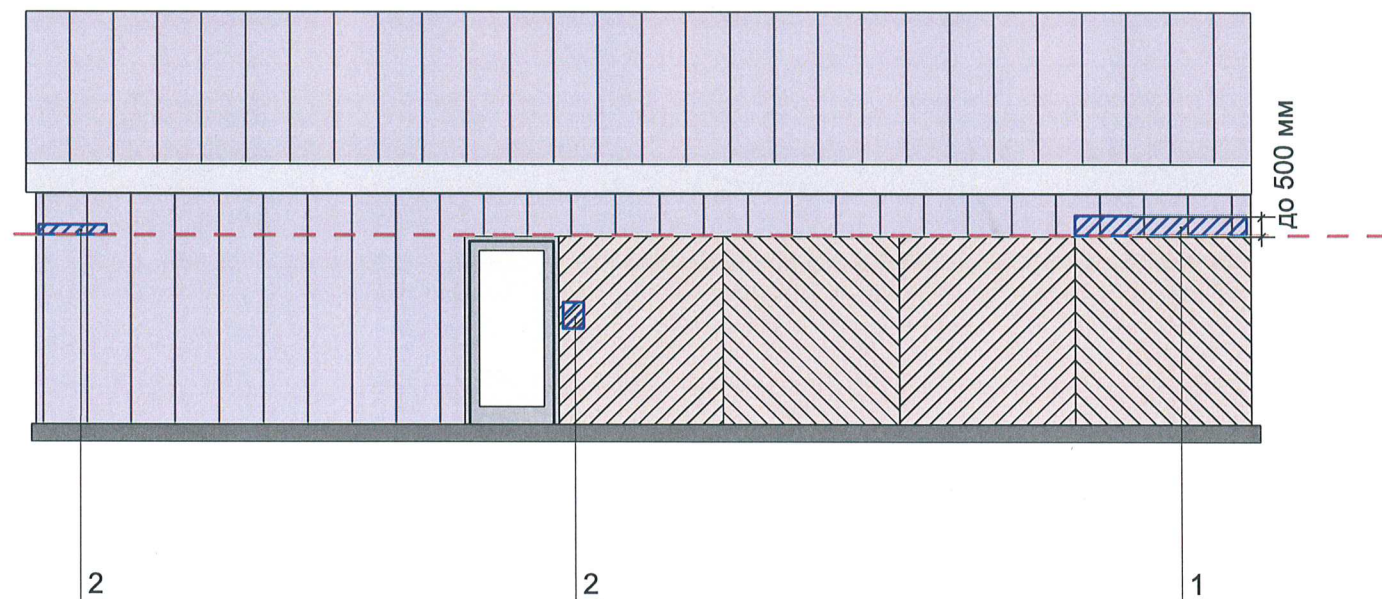
Граница участка



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	
	Прилагаемых документов - нет	

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Гостевой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		п	2	
						Общие данные		ООО "КБ ГУДЗОН"	



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

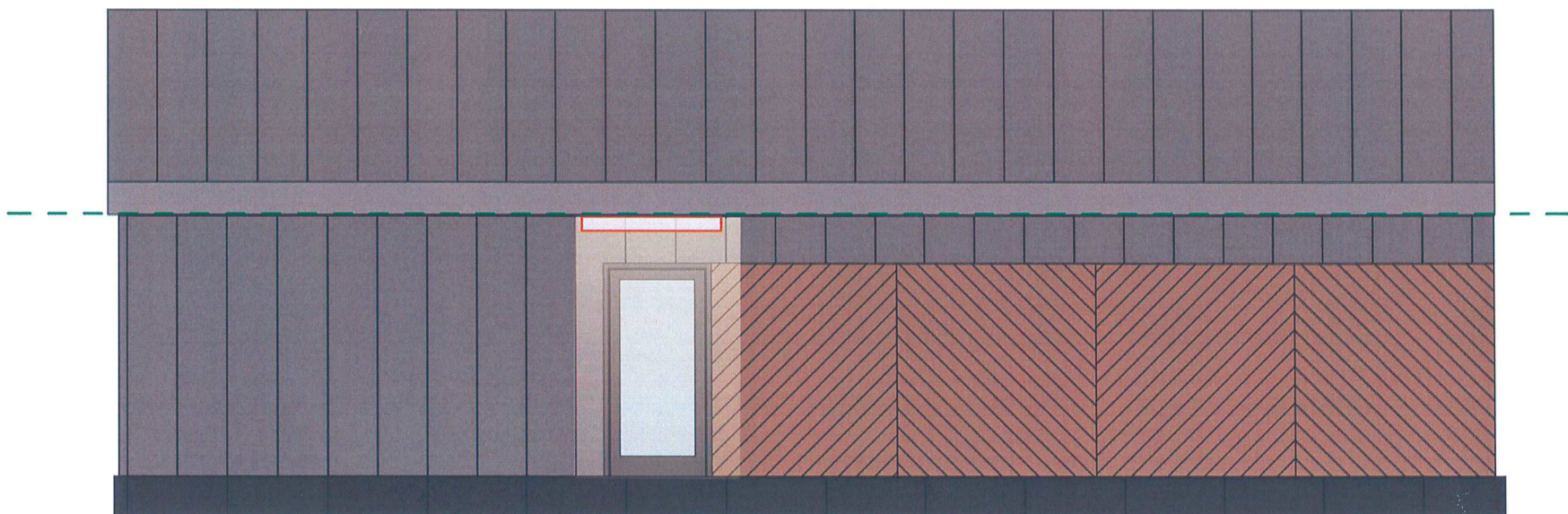
Позиция	Название, тип объектов городской информации	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания оргстекло, металл, пластик. Размеры 2400 x 300 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 500x700 мм или модульная	Фирменные цвета	При необходимости
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома оргстекло, металл, пластик. Размеры 700 x 200 мм	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	При необходимости

Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 5



						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостевой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетникова			09.2025		П	4	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "КБ ГУДЗОН"		



Условные обозначения:

-  - Светильник уличный светодиодный
-  - граница низа установки светильников

Примечание:

Подсветка здания осуществляется:

1 .Прожектор уличный настенный светодиодный ТМ ЗаТТН 8П90-19, степень защиты 1Р65, напряжение 220Вт, световой поток 900 Лм, цвет освещения - холодный белый(синий) Угол освещенности - 120 град. Размеры 85х58х29 мм.Цвет корпуса - черный.

Освещенность светильников регулировать положением угла наклона от фасада. Регулировку выполнить во время установки светильников.

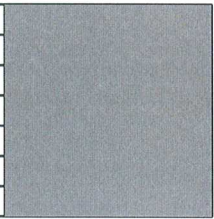
Обеспечить освещенность на поверхности земли в зоне парковки и передвижения людей 6 Лк.

Проектом предусматривается только подсветка главного фасада. Электроснабжение светильников осуществляется от ВРУ устанавливаемого в помещении персонала, кабелем типа ВВН-НГ 1_8 3х1,5. Кабель прокладывать в кабель канале. Светильники крепить к стенам согласно предусмотренных отверстий анкерами. Количество и диаметр анкеров установить по месту.



						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостевой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	5	
						Архитектурная подсветка	ООО "КБ ГУДЗОН"		

Эталоны колеров

1,3,4,7	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
	катанор ral classic	B:	126	



Примечание: сайт <https://colorscheme.ru/>

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Гостевой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетникова			09.2025		П	6	
						Эталоны колеров	ООО "КБ ГУДЗОН"		